

Verkooptekeningen

5 Appartementen Verlengde poelkade

Complex 2

's Gravenzande



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande
ONDERDEEL:
Voorblad

PROJECT NR:
2016A045
TEK. NR:
VK-2-00

FORMAAT:
A3
GET:
MV

SCHAAL:
WIJZ:
DATUM:
16-02-2022

VAN LEENT
BOUWBEDRIJF BV



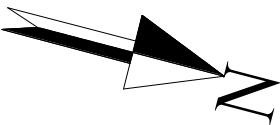
WUBBEN.CHAN
architecten





Complex 2

Complex 1



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

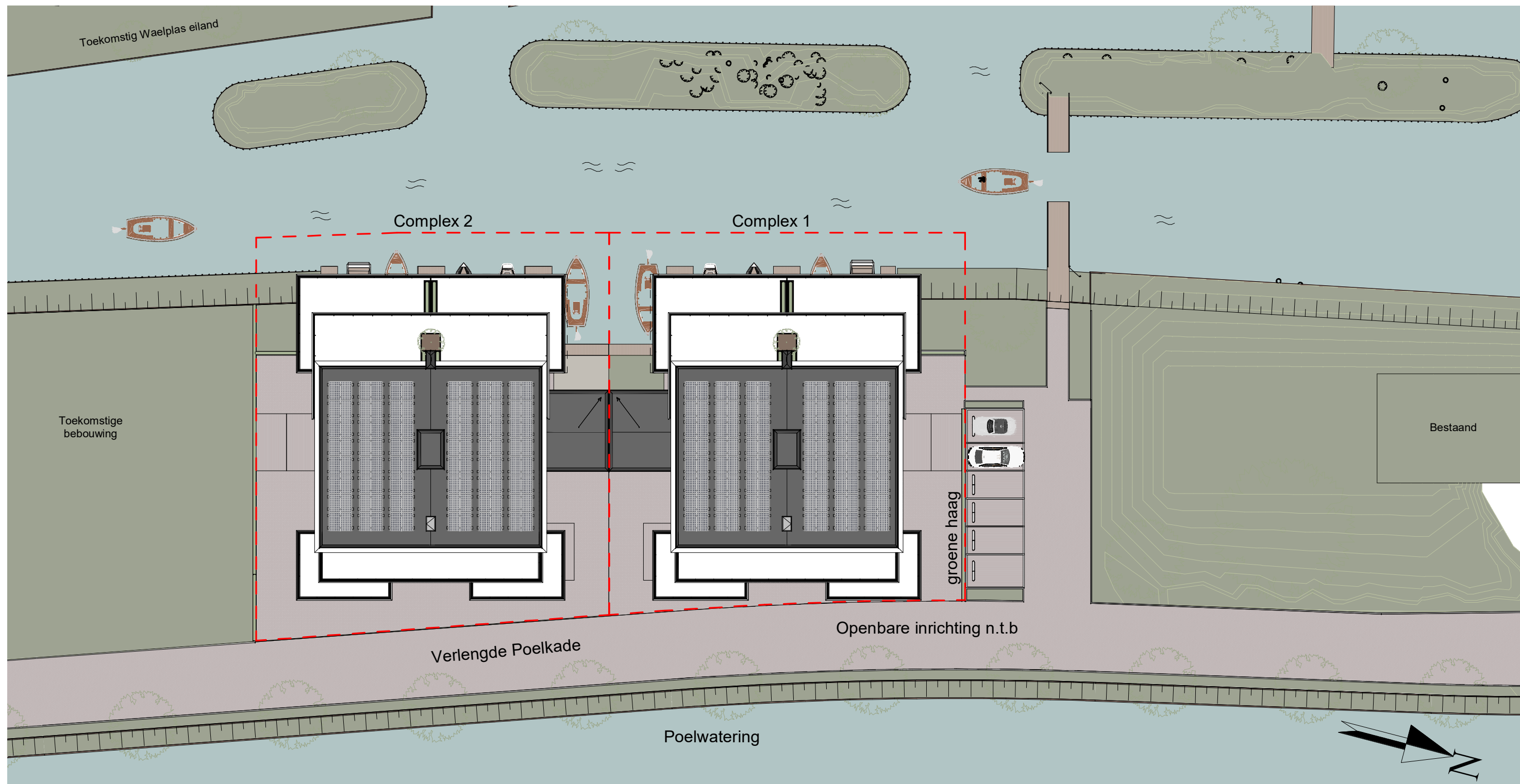
PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande
ONDERDEEL:
Waelplas

PROJECT NR:
2016A045
TEK. NR:
VK-2-01

FORMAAT:
A3
GET:
MV

SCHAAL:
-
DATUM:
16-02-2022





concept

▲ entree
- - - - - erfgrans

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande
ONDERDEEL:
Situatie

PROJECT NR:
2016A045
TEK. NR:
VK-2-02

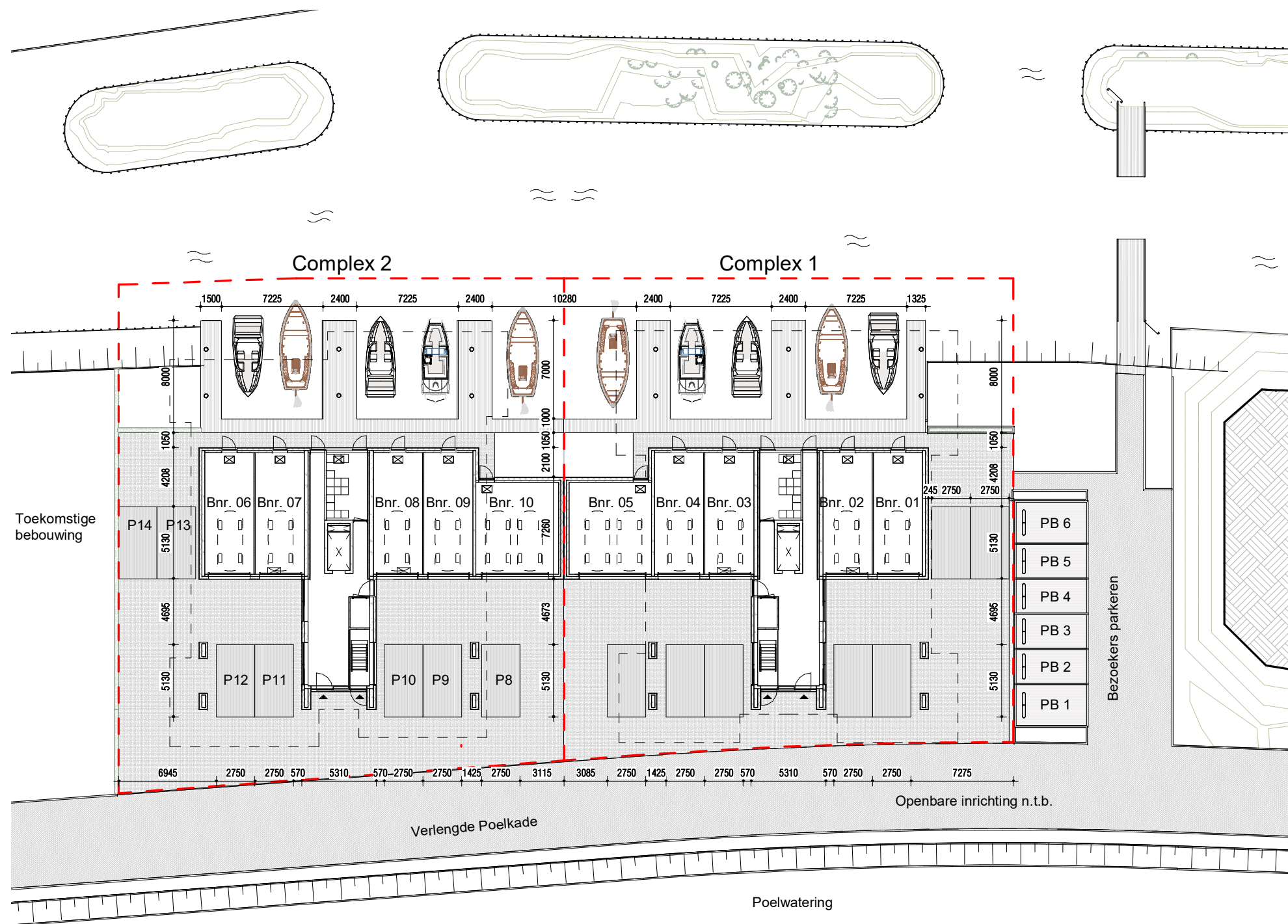
FORMAAT:
A3
GET:
MV

SCHAAL:
WIJZ:
DATUM:
16-02-2022

VAN LEENT
BOUWBEDRIJF BV

WUBBEN.CHAN
architecten

ONN

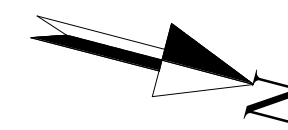


RENVOOI:

- entree
- kadastrale grenzen
- bestrating
- vlonder

PARKEREN: Complex 2

- 6 stuks inpandige parkeerplaatsen (IP)
- 7 stuks parkeerplaatsen op eigen terrein (P)
- 6 stuks bezoekers parkeren naast het terrein (PB)



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande
ONDERDEEL:
Terreintekening

PROJECT NR:
2016A045
TEK. NR:
VK-2-03

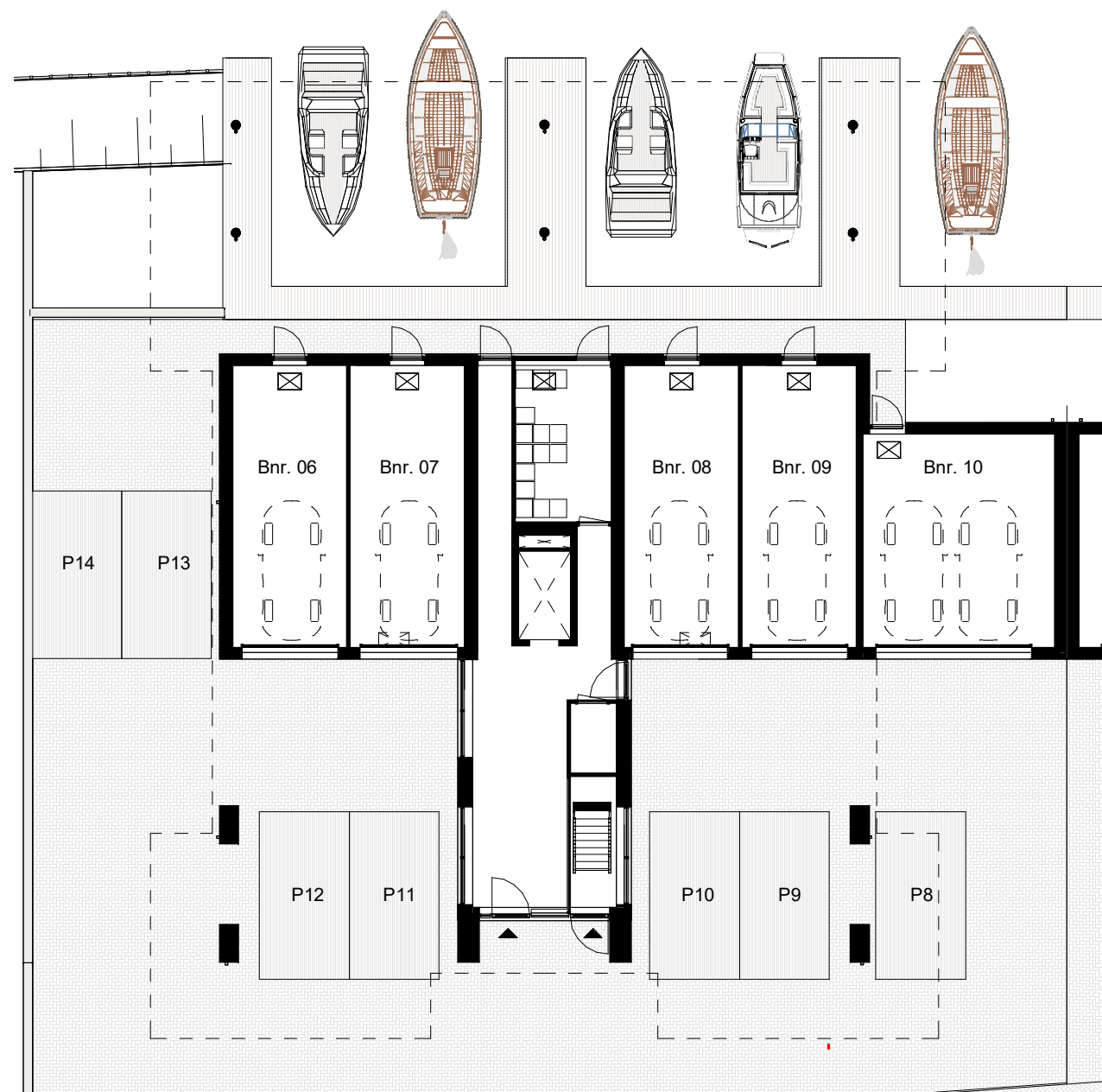
FORMAAT:
A3
GET:
MV

SCHAAL:
WIJZ:
DATUM:
16-02-2022

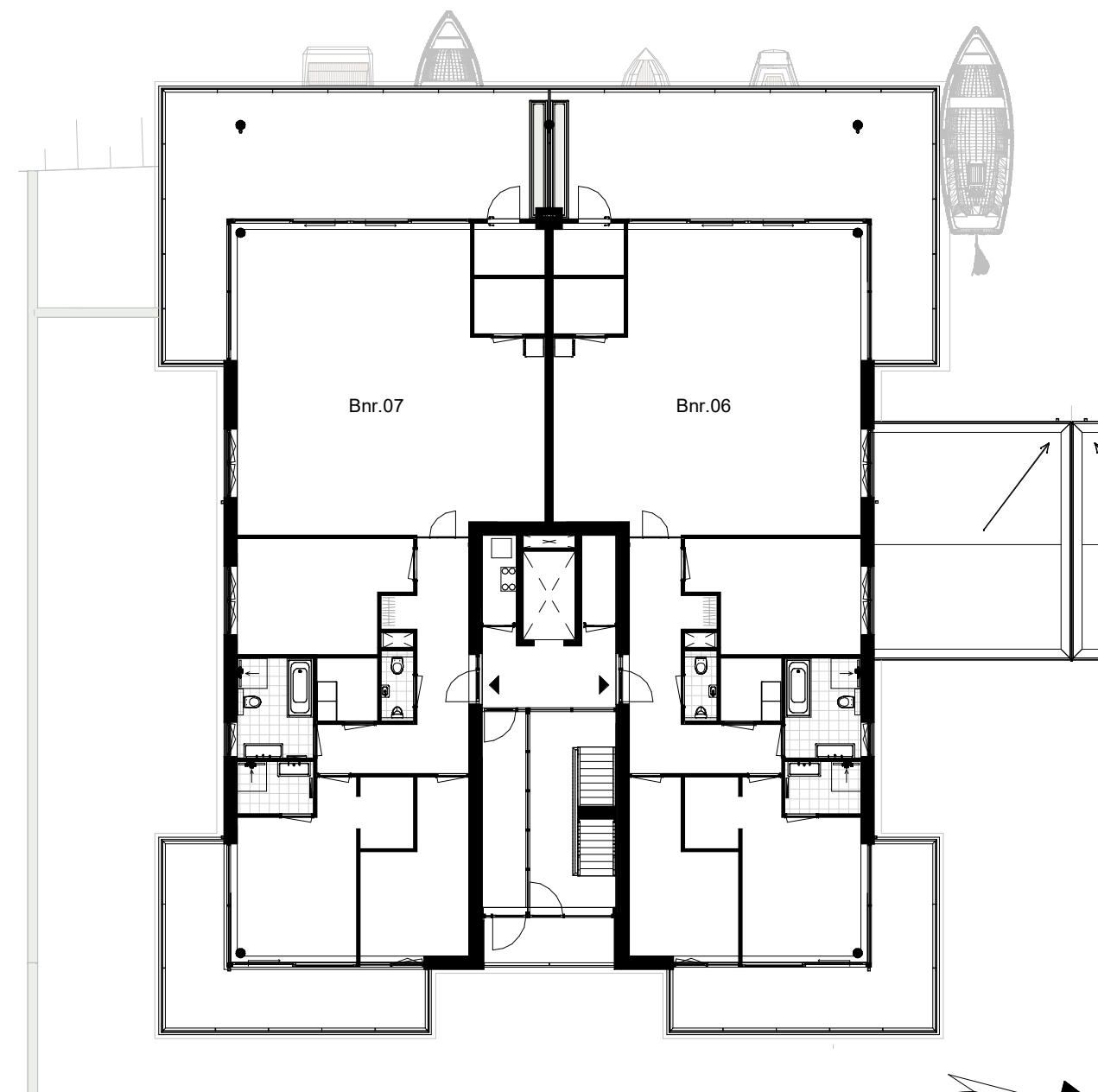
VAN LEENT
BOUWBEDRIJF BV

WUBBEN.CHAN
architecten

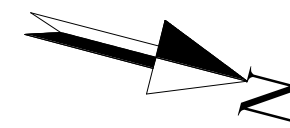
ONN



Begane grond, P=0



Eerste verdieping



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenszande

PROJECT NR:
2016A045

FORMAAT:
A3

SCHAAL: WIJZ: DATUM:

ONDERDEEL:
Overzicht plattegronden gebouw 2

TEK. NR:
VK-2-04

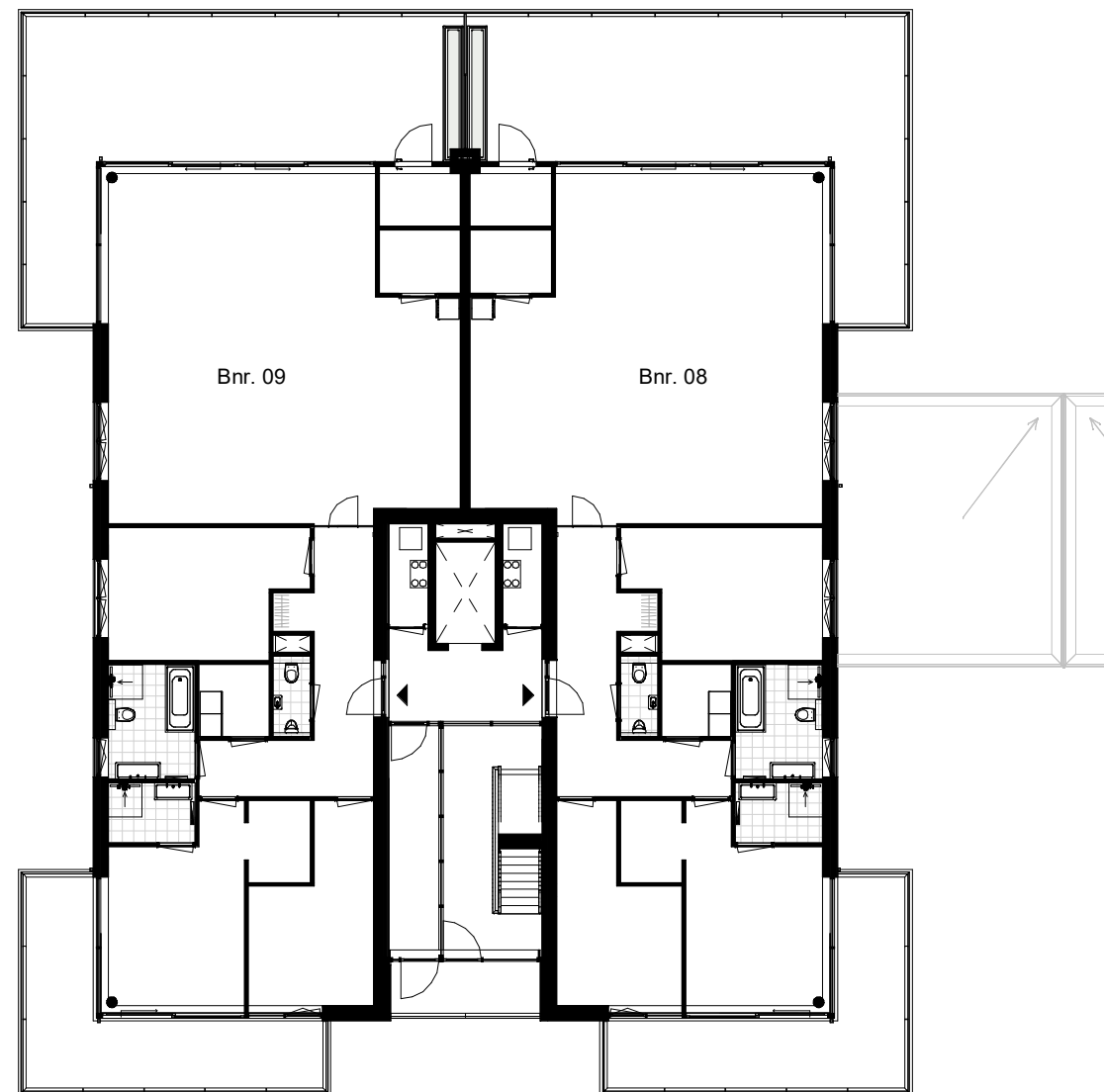
GET:
MV

DATUM:
16-02-2022

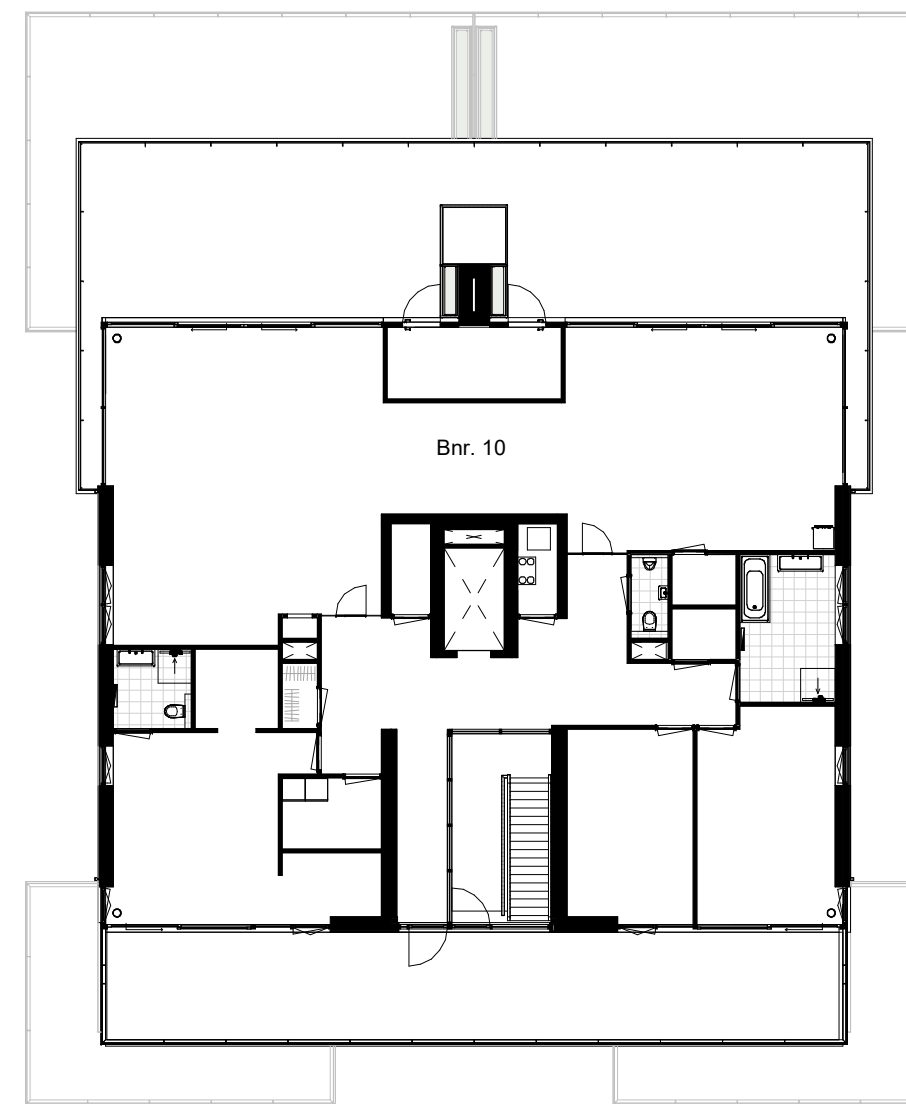
VAN LEENT
BOUWBEDRIJF BV

WUBBEN.CHAN
architecten

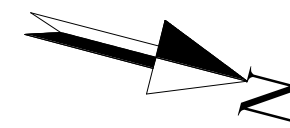
ONN



Tweede verdieping



Derde verdieping



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande

PROJECT NR:
2016A045

FORMAAT:
A3

SCHAAL: WIJZ: DATUM:

ONDERDEEL:
Overzicht plattegronden gebouw 2

TEK. NR:
VK-2-05

GET:
MV

DATUM:
16-02-2022



Vorgevel (noord)



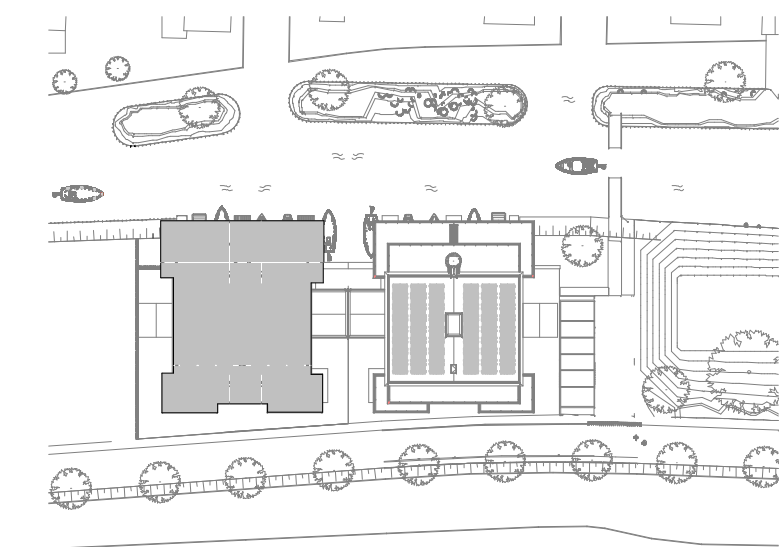
Linkergevel (zuid)



Achtergevel (zuidwest)



Rechtergevel (noord)



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande

ONDERDEEL:
Gevelaanzichten gebouw 2

PROJECT NR:
2016A045

TEK. NR:
VK-2-06

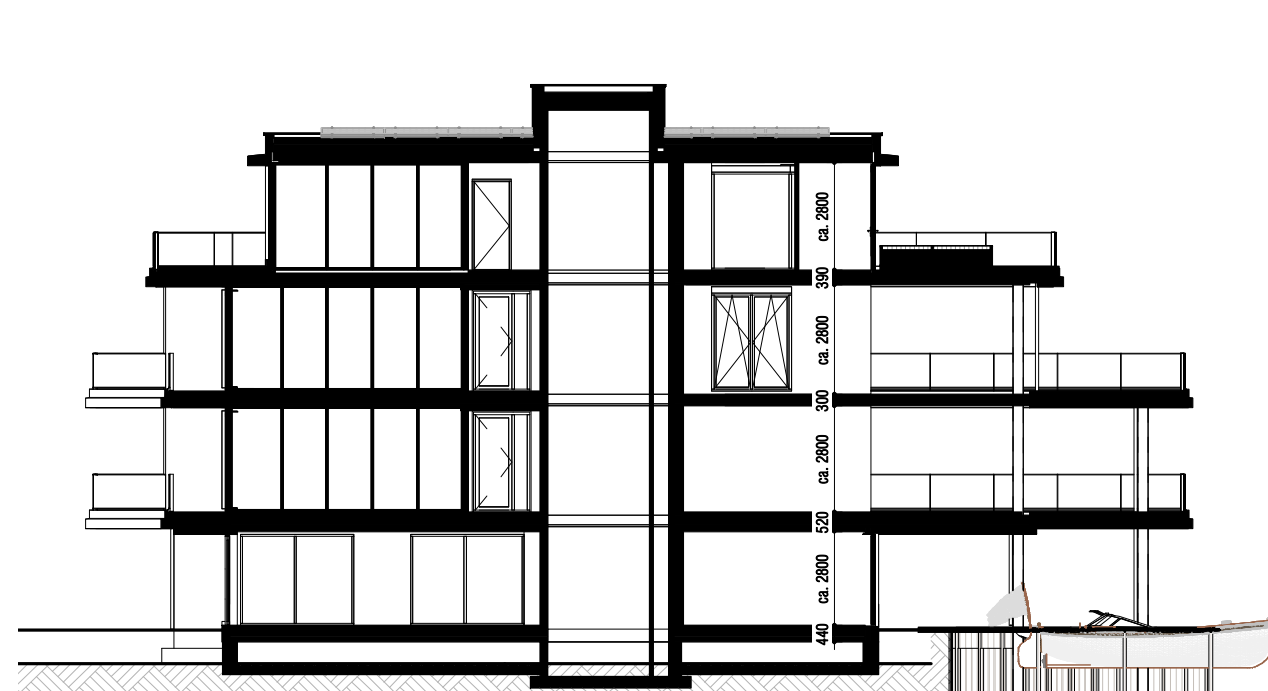
FORMAAT:
A2

GET:
MV

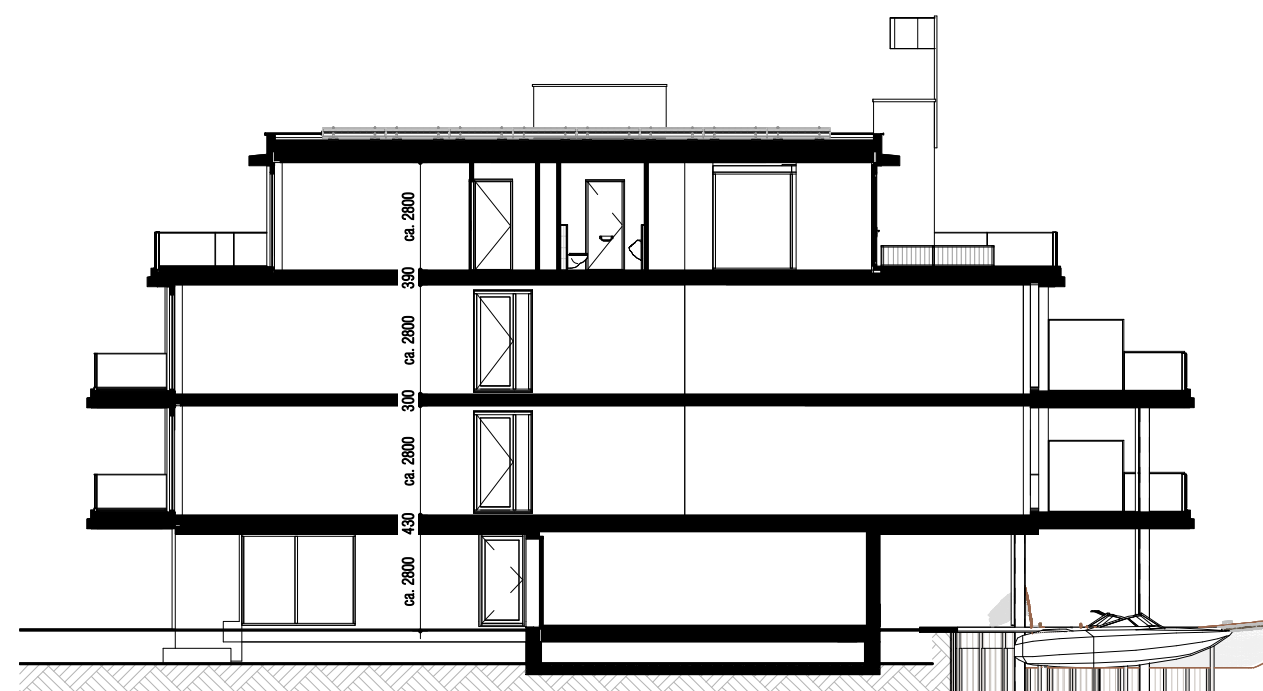
SCHAAL:
WUJZ

DATUM:
16-02-2022

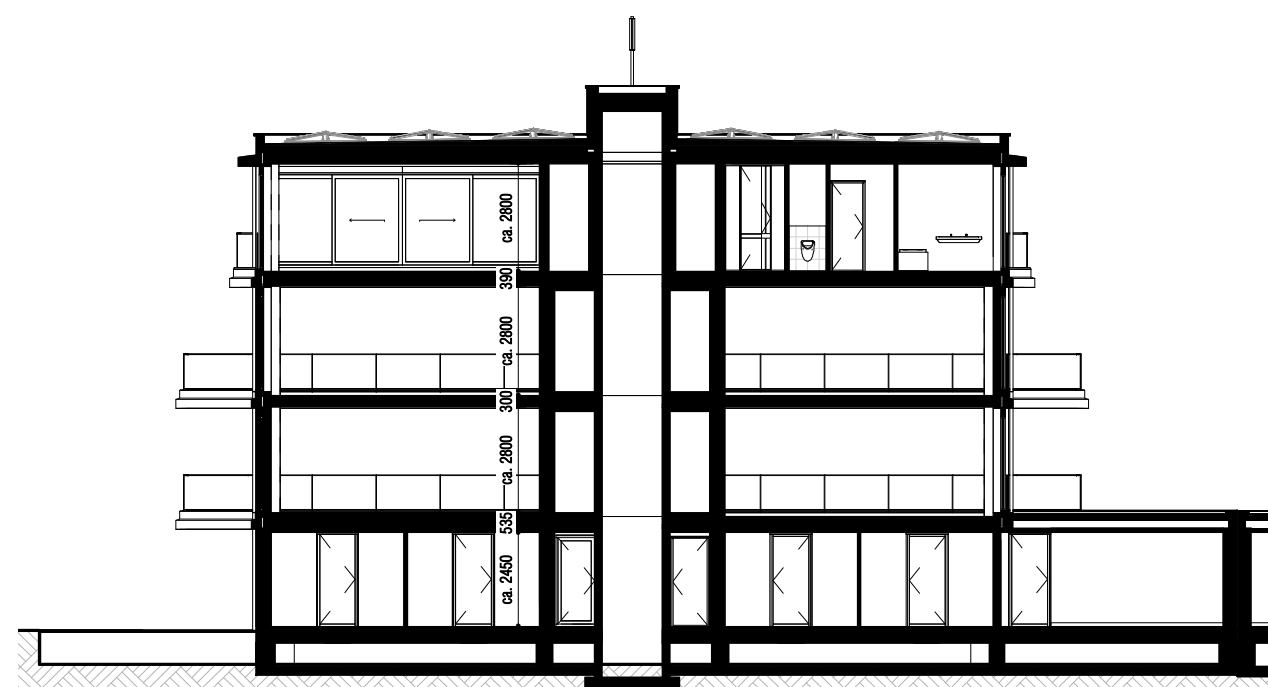
Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.



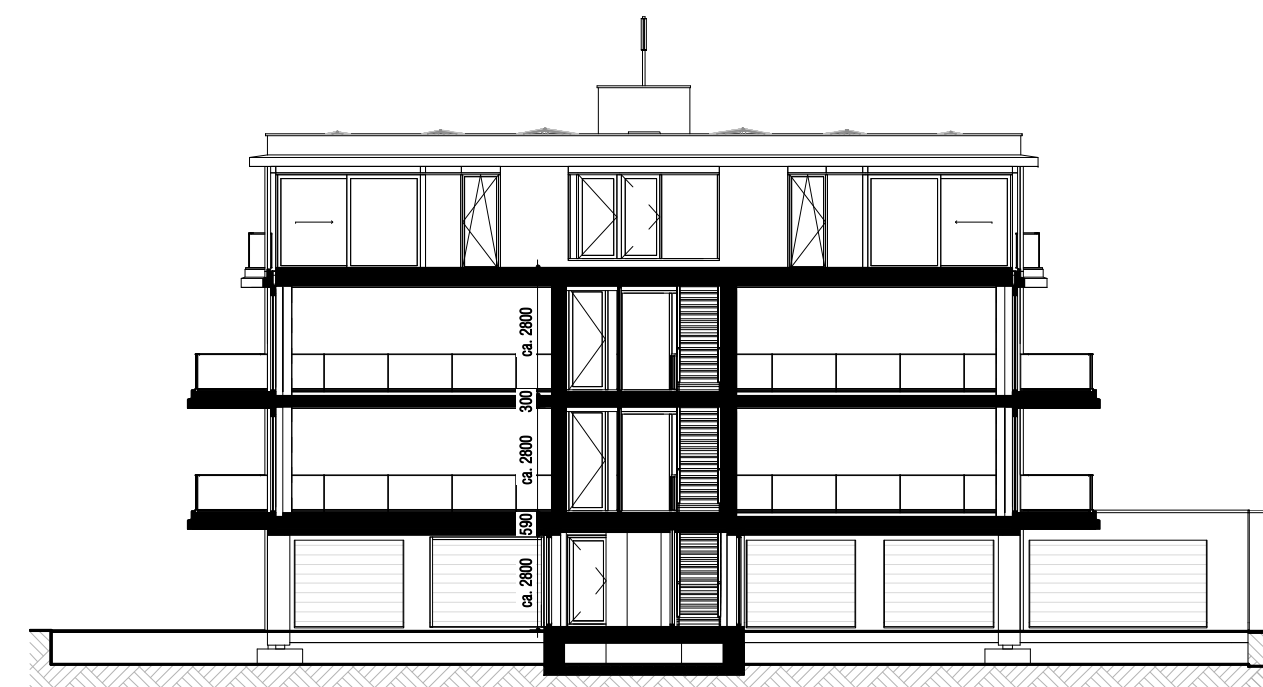
Doorsnede A gebouw 2



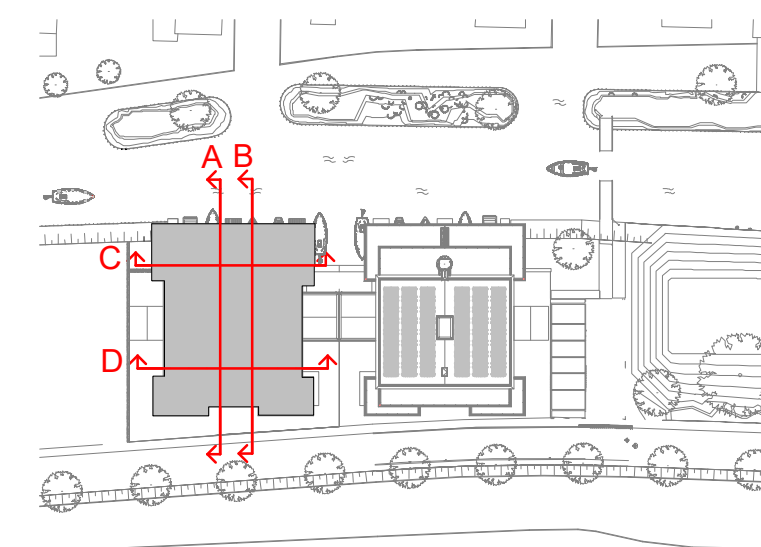
Doorsnede B gebouw 2



Doorsnede C gebouw 2



Doorsnede D gebouw 2



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand.
Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande
ONDERDEEL:
Overzicht doorsneden gebouw 2

PROJECT NR:
2016A045
TEK. NR:
VK-2-07

FORMAAT:
A2
GET:
MV

SCHAAL:
WUZ:
DATUM:
16-02-2022

VAN LEENT
BOUWBEDRIJF BV

WUBBEN.CHAN
architecten

ONN

RENNVOOI:

Algemeen

- entree
- schacht
- niet aanpasbare wanden
- loopdeur

Installatie(s)

- hemelwaterafvoer
- verdelers vloerverwarming
- plafondventiel toevoer
- plafondventiel afvoer
- elektrische radiator
- opstelplaats wasmachine en wasdroger
- WP
- warmtepomp

Elektra & verlichting

- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkeelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- plafond lichtpunt / centraaldoos inbouw
- wandlichtpunt binnen
- rookmelder tegen plafond volgens NEN 2555
- onbedrade aansluiting
- bedrade aansluiting tbv. kamerthermostaat
- schel
- beldrukker

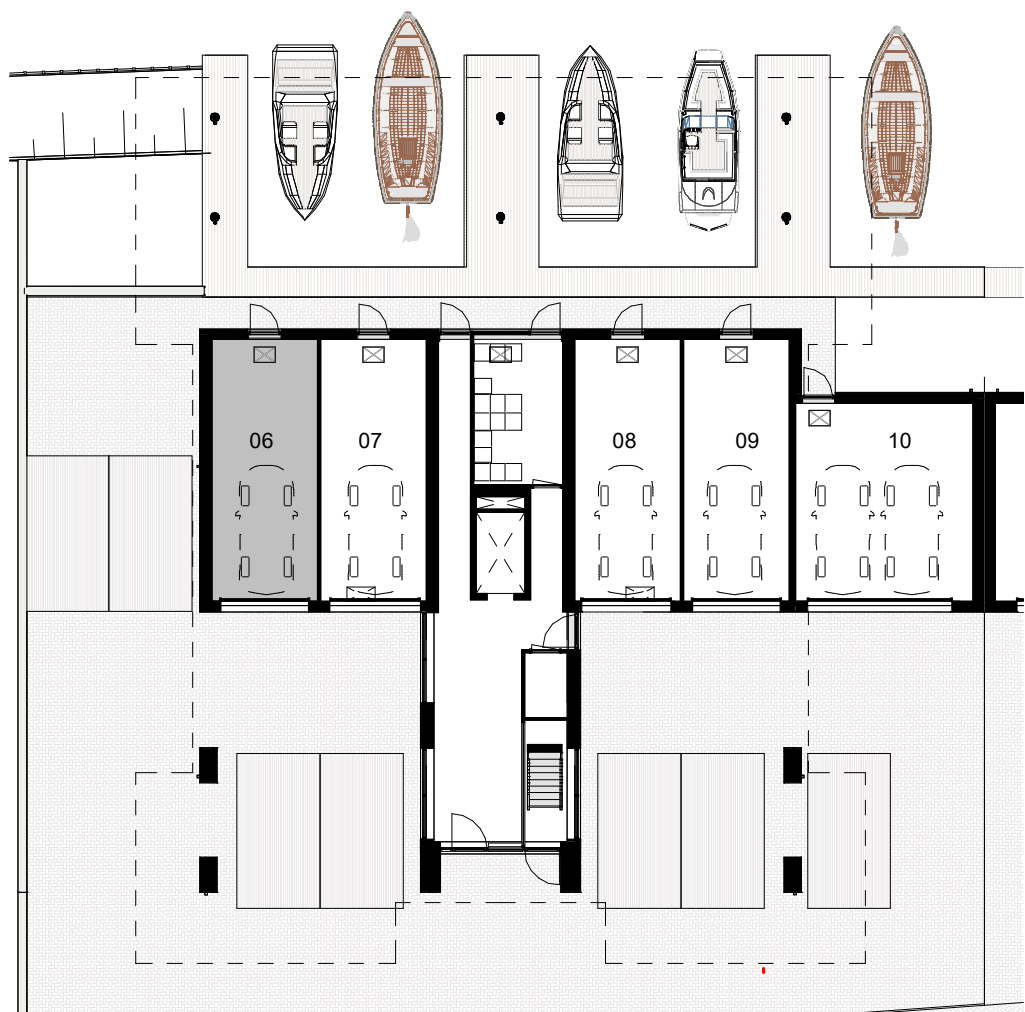
Hoogtes (in geval van toepassing)

Omschrijving	Hoogte (circa)
Deurbel	1500+
Onbedrade leiding verblijfsruimten	300+
Schakelmateriaal	1050+
Thermostaat	1500+
CO2 sensor	1500+
Wandlichtpunten binnen	2100+
Wandcontactdozen verblijfsruimten	300+
Wandcontactdozen elektrische radiator	300+
Wandcontactdoos badkamer	1050+
Wandcontactdoos wasmachine	900+
Wandcontactdoos droger	900+

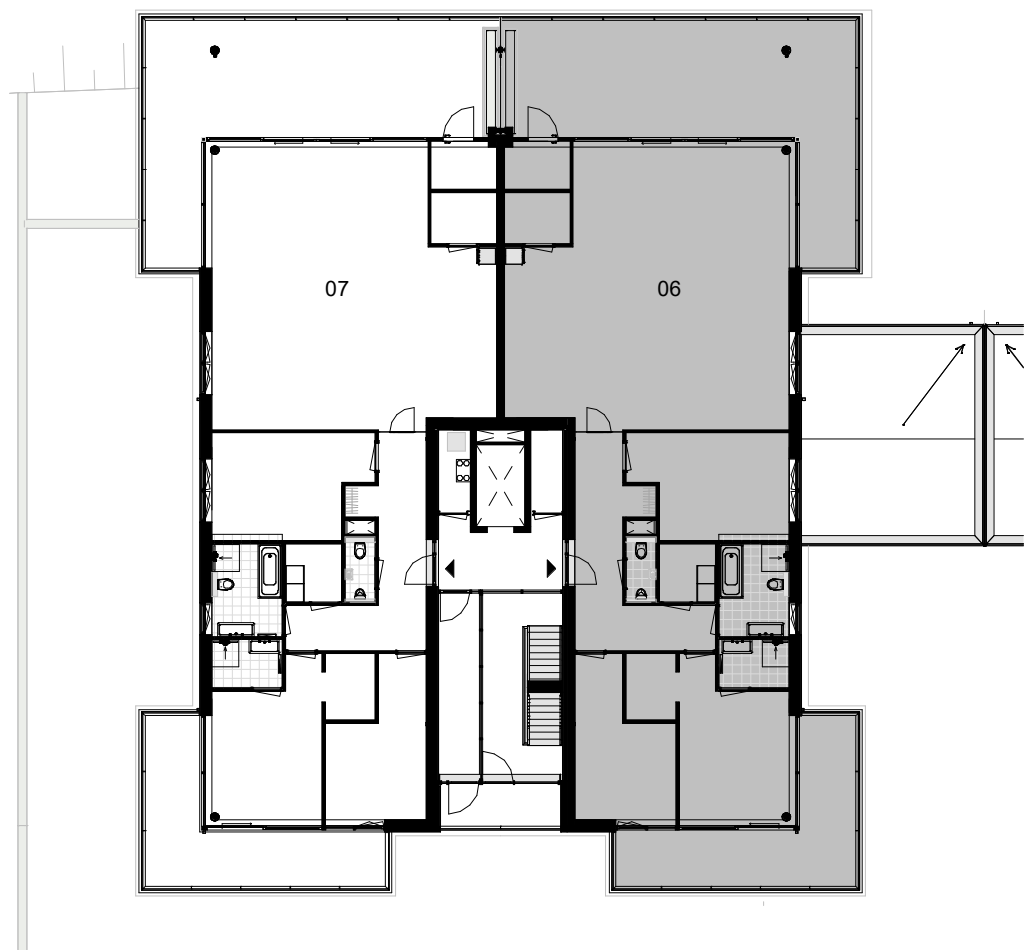
Afkortingen installaties

th	thermostaat
co2	co2 sensor
mv	mechanische ventilatie
vv	verdelers vloerverwarming
wtw	warmterugwinning unit
er	elektrische radiator
kk	koelkast
afz	afzuigkap
per	perilex
vw	vastwasser
LL	loze leiding
RV	relatieve vochtigheid

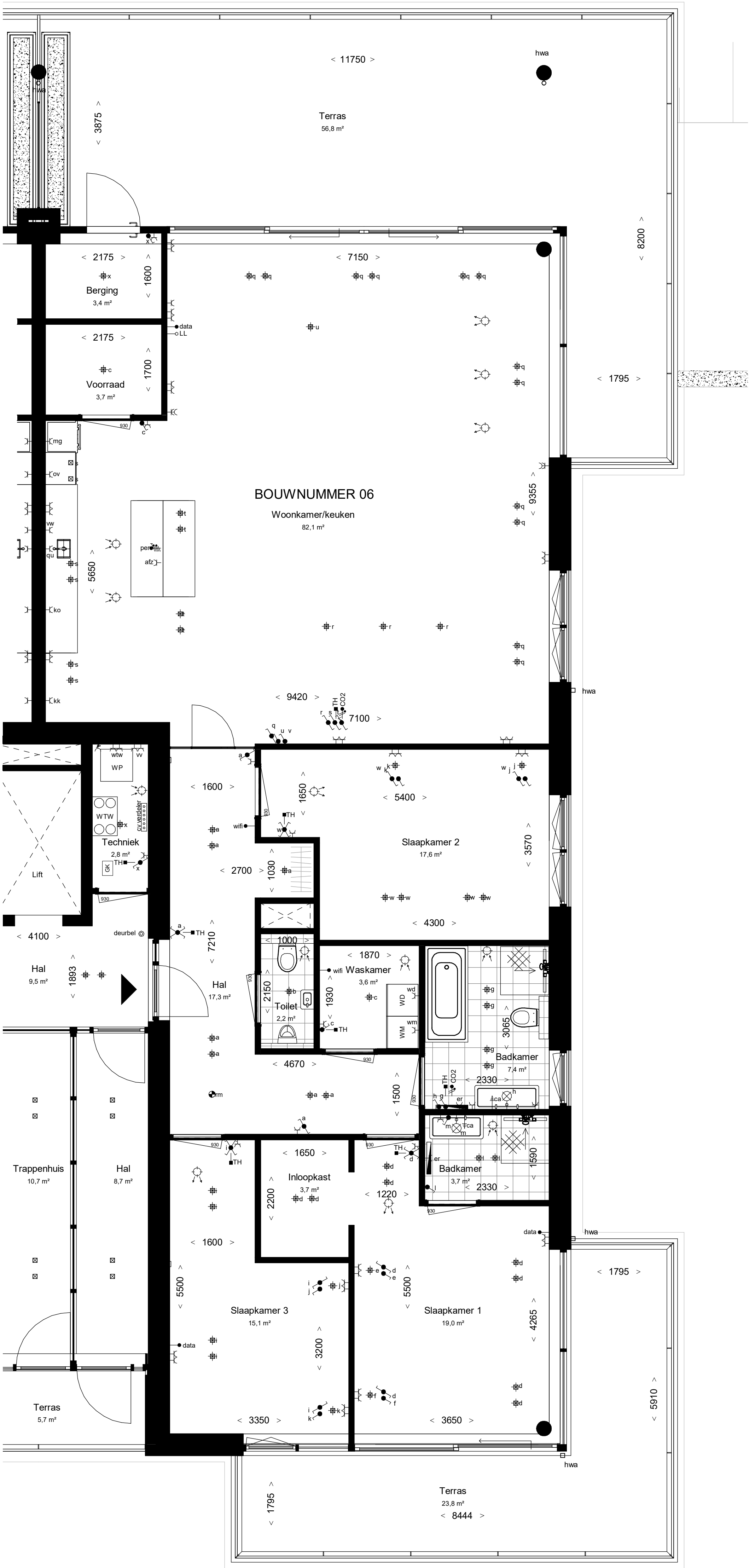
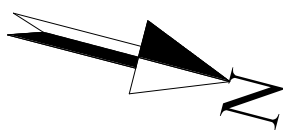
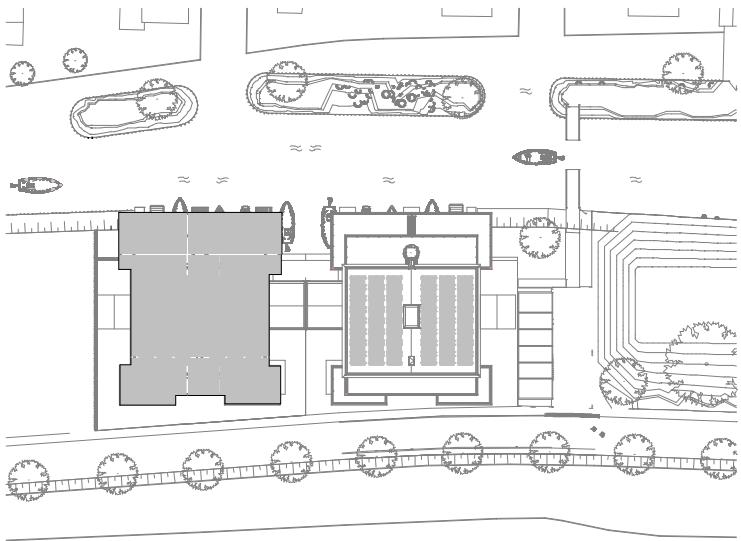
Buitenverlichting?



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping

concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correcties aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand. Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT: De Rietkraag, Verlengde Poelkade te 's-Gravenzande	PROJECT NR: 2016A045	FORMAAT: A1	SCHAAL:	WUZ:	DATUM:
ONDERDEEL: Woningplattegrond BNR 06	TEK. NR: VK-2-106	GET: MV	DATUM: 16-02-2022		



RENNOOI:

Algemeen

- entree
- schacht
- niet aanpasbare wanden
- loopdeur

Installatie(s)

- hemelwaterafvoer
- verdeler vloerverwarming
- plafondventiel toevoer
- plafondventiel afvoer
- elektrische radiator
- opstelplaats wasmachine en wasdroger
- warmtepomp

Elektra & verlichting

- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- plafond lichtpunt / centraaldoos inbouw
- wandlichtpunt binnen
- rookmelder tegen plafond volgens NEN 2555
- onbedrade aansluiting
- bedrade aansluiting tbv. kamerthermostaat
- schel
- beldrukker

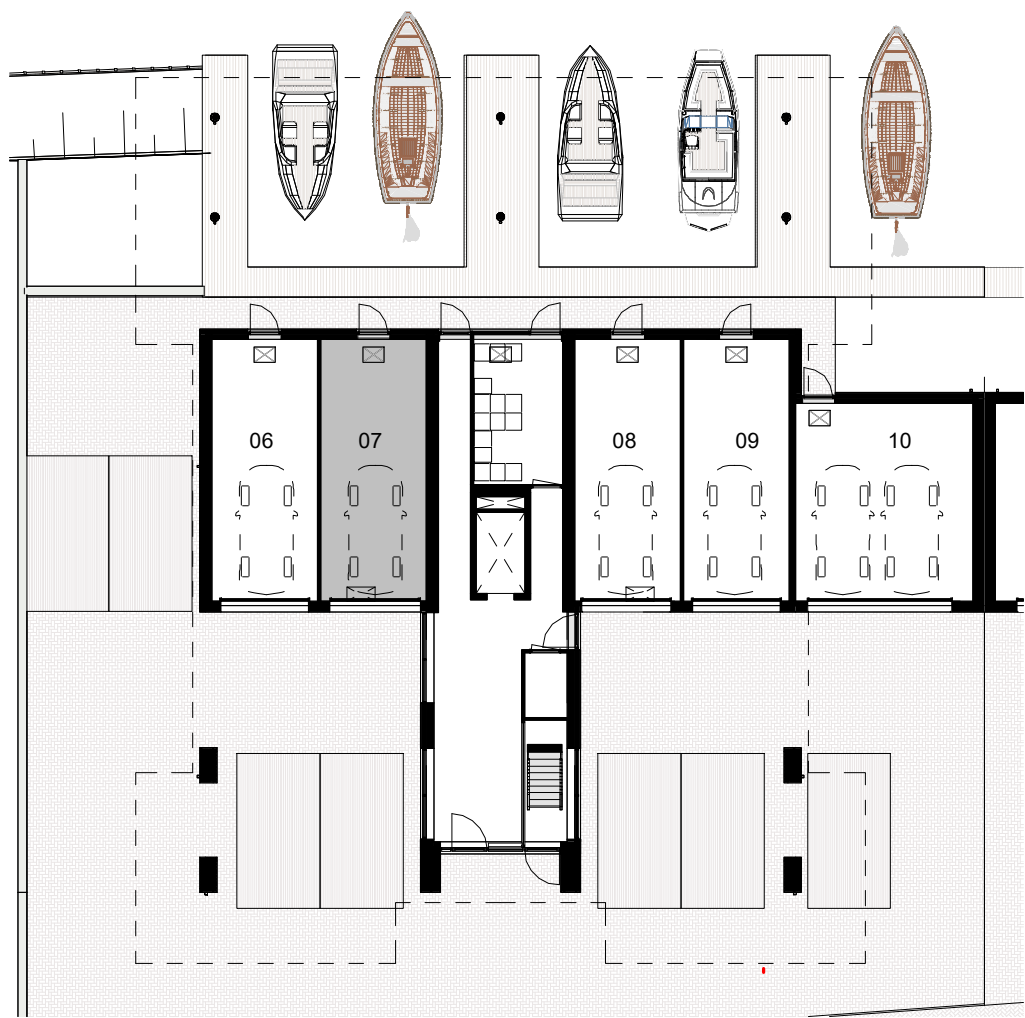
Hoogtes (in geval van toepassing)

Omschrijving	Hoogte (circa)
Deurbel	1500+
Onbedrade leiding verblijfsruimten	300+
Schakelmateriaal	1050+
Thermostaat	1500+
CO2 sensor	1500+
Wandlichtpunten binnen	2100+
Wandcontactdozen verblijfsruimten	300+
Wandcontactdozen elektrische radiator	300+
Wandcontactdoos badkamer	1050+
Wandcontactdoos wasmachine	900+
Wandcontactdoos droger	900+

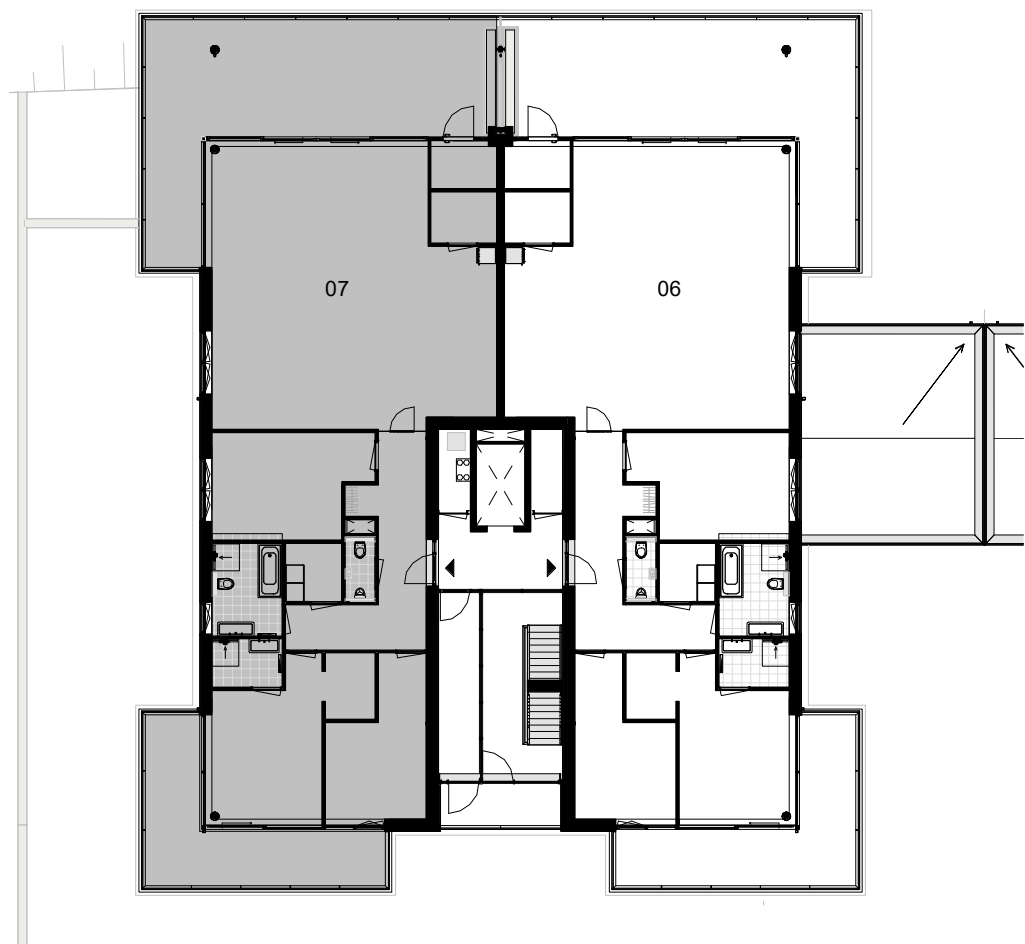
Afkortingen installaties

th	thermostaat
co2	co2 sensor
mv	mechanische ventilatie
vv	verdeler vloerverwarming
wtw	warmterugwinning unit
er	elektrische radiator
kk	koelkast
afz	afzuigkap
per	perilex
vw	vastwasser
LL	loze leiding
RV	relatieve vochtigheid

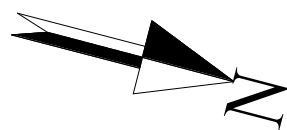
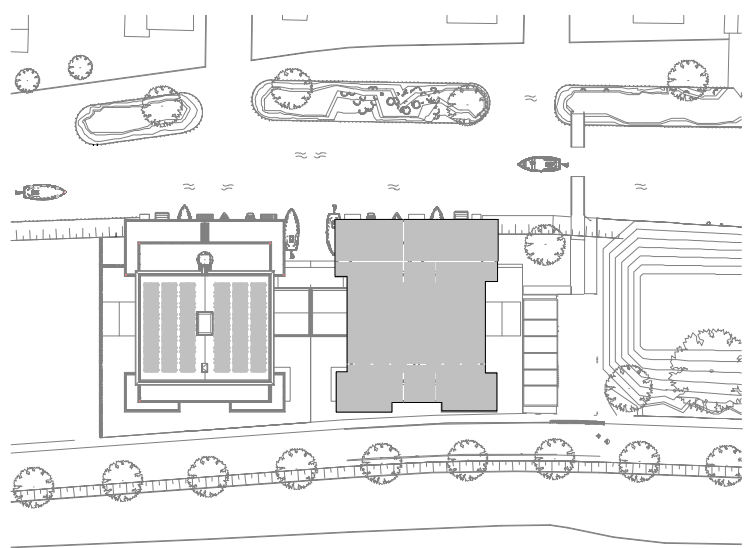
Buitenverlichting?



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping

concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correcties aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand. Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande

PROJECT NR:
2016A045

FORMAAT:
A1

SCHAAL: WUZ: DATUM:

ONDERDEEL:
Woningplattegrond BNR 07

TEK. NR:
VK-2-107

GET:
MV

DATUM:
16-02-2022

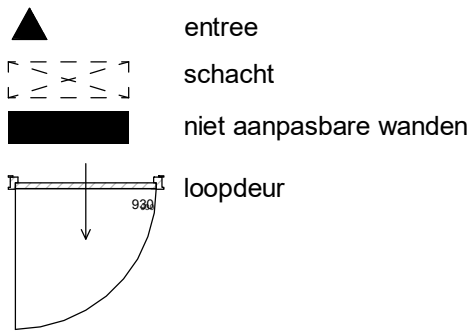
VAN LEENT
BOUWBEDRIJF BV

WUBBEN.CHAN
architecten

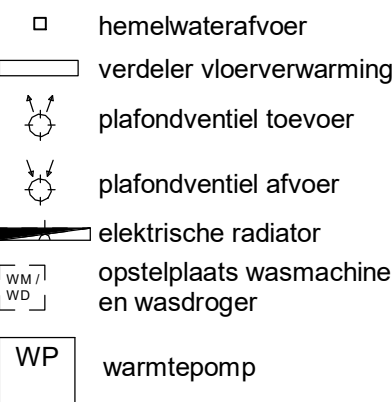
ONN

RENNOOI:

Algemeen



Installatie(s)



Elektra & verlichting



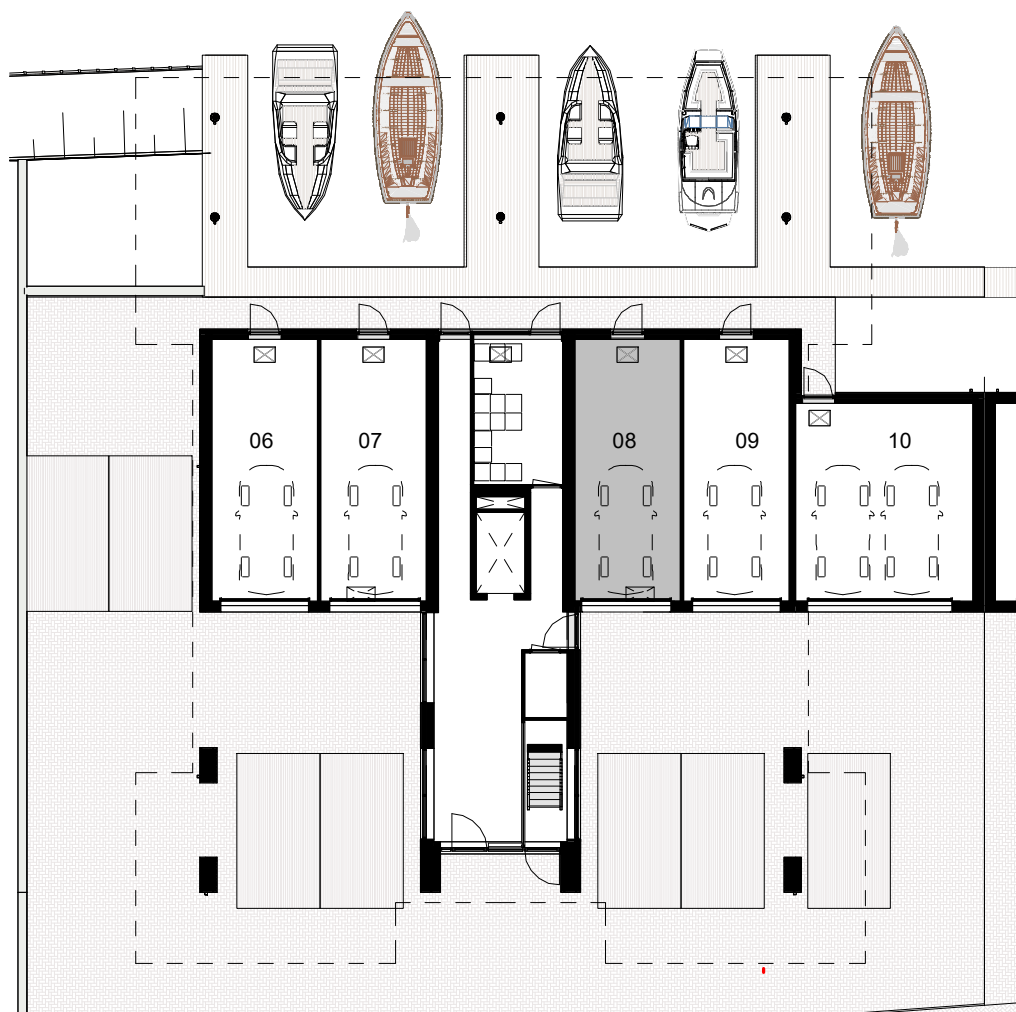
Hoogtes (in geval van toepassing)

Omschrijving	Hoogte (circa)
Deurbel	1500+
Onbedrade leiding verblijfsruimten	300+
Schakelmateriaal	1050+
Thermostaat	1500+
CO2 sensor	1500+
Wandlichtpunten binnen	2100+
Wandcontactdozen verblijfsruimten	300+
Wandcontactdozen elektrische radiator	300+
Wandcontactdoos badkamer	1050+
Wandcontactdoos wasmachine	900+
Wandcontactdoos droger	900+

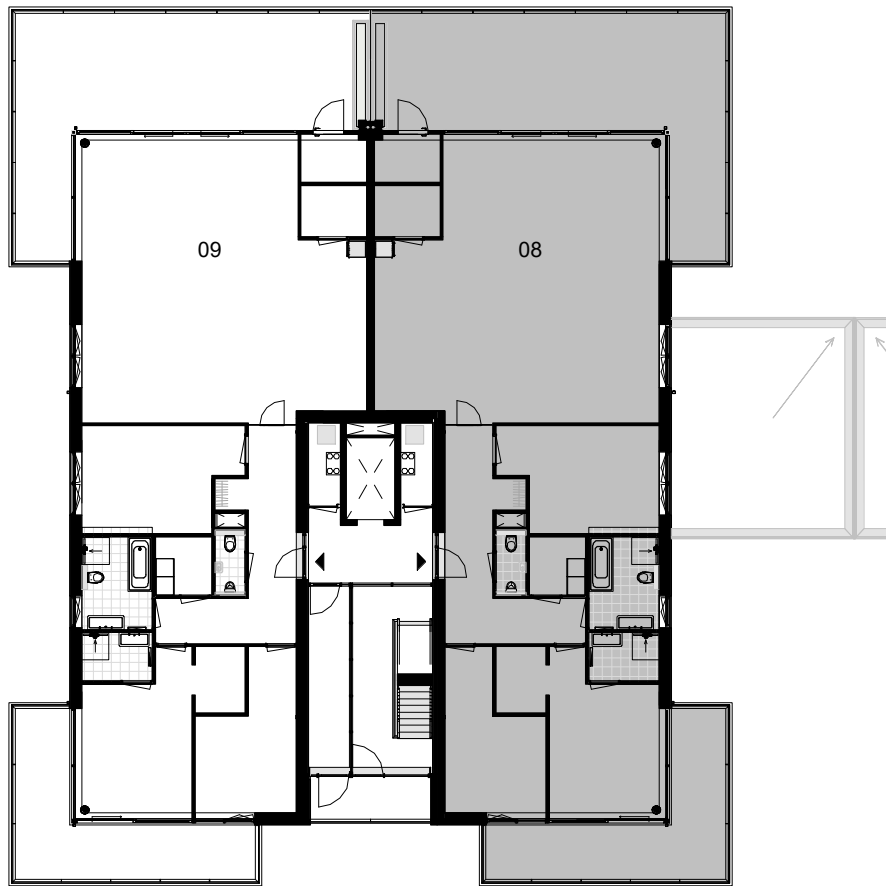
Afkortingen installaties



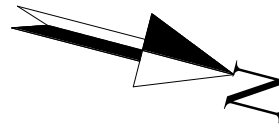
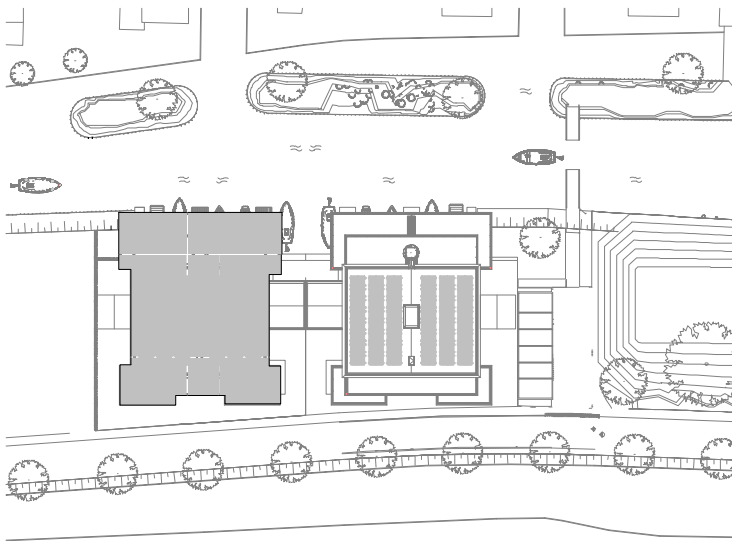
Buitenverlichting?



Begane grond



Tweede verdieping



Tweede verdieping

concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correcties aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand. Er kunnen lichte afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT:
De Rietkraag, Verlengde Poelkade te
's-Gravenzande

PROJECT NR:
2016A045

FORMAAT:
A1

SCHAAL:
WUZ: DATUM:

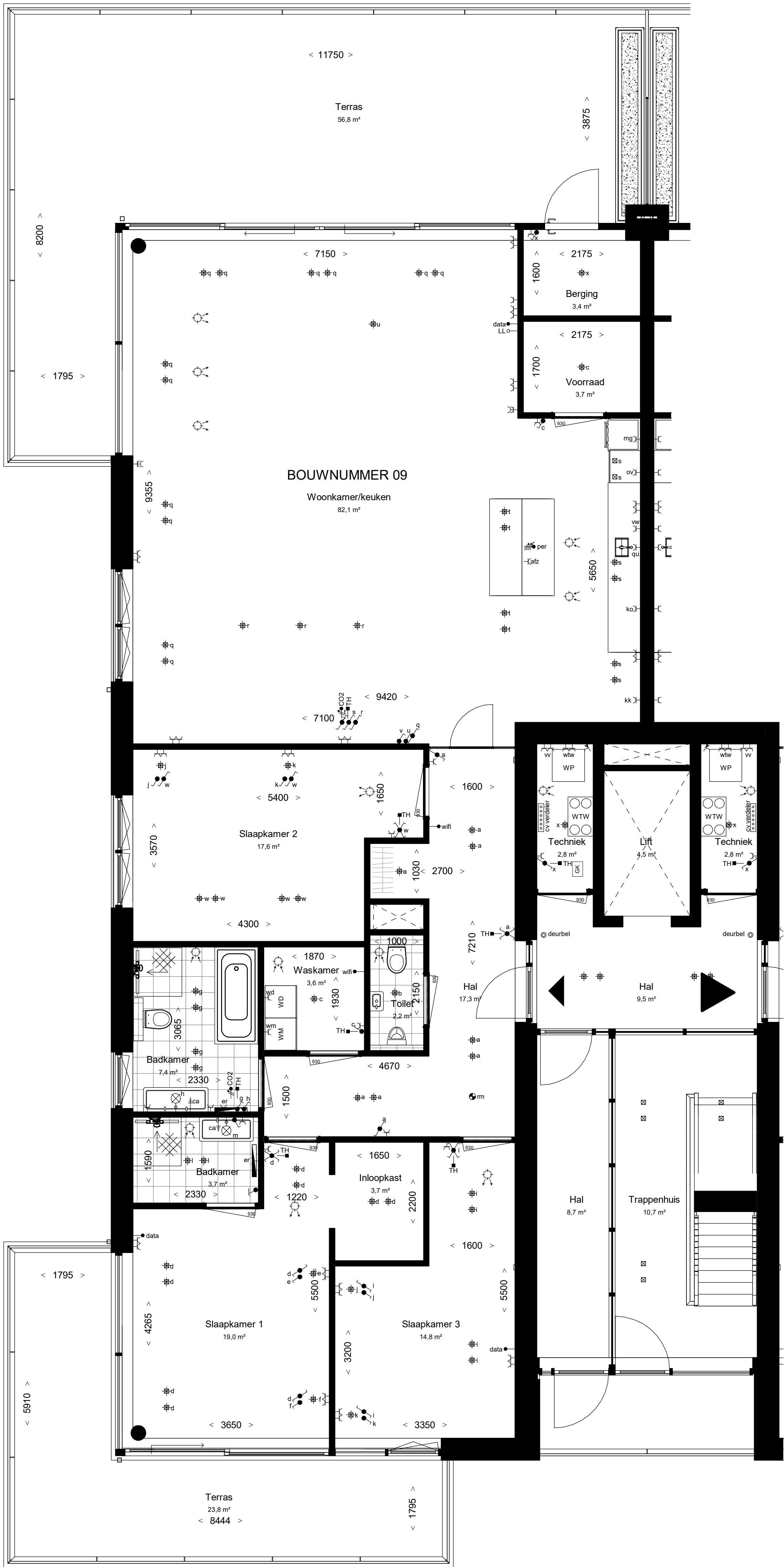
ONDERDEEL:
Woningplattegrond BNR 08

TEK. NR:
VK-2-108

GET:
MV

DATUM:
16-02-2022





Tweede verdieping

Algemeen

- entree
- schacht
- niet aanpasbare wanden
- loopdeur

Installatie(s)

- hemelwaterafvoer
- verdelers vloerverwarming
- plafondventiel toevoer
- plafondventiel afvoer
- elektrische radiator
- opstelplaats wasmachine en wasdroger
- WP

Elektra & verlichting

- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- plafond lichtpunt / centraaldoos inbouw
- wandlichtpunt binnen
- rookmelder tegen plafond volgens NEN 2555
- onbedrade aansluiting
- bedrade aansluiting tbv. kamerthermostaat
- schel
- beldrukker

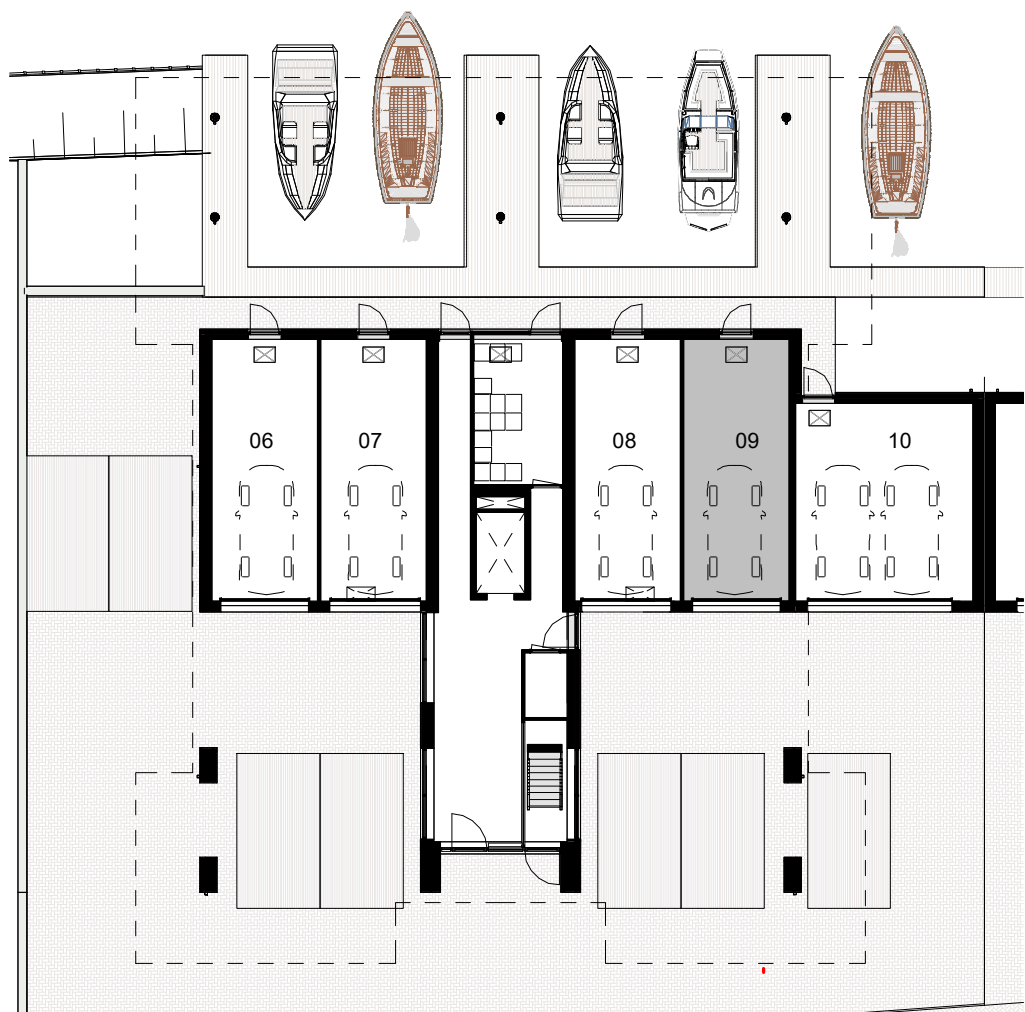
Hoogtes (in geval van toepassing)

Omschrijving	Hoogte (circa)
Deurbel	1500+
Onbedrade leiding verblijfsruimten	300+
Schakelmateriaal	1050+
Thermostaat	1500+
CO2 sensor	1500+
Wandlichtpunten binnen	2100+
Wandcontactdozen verblijfsruimten	300+
Wandcontactdozen elektrische radiator	300+
Wandcontactdoos badkamer	1050+
Wandcontactdoos wasmachine	900+
Wandcontactdoos droger	900+

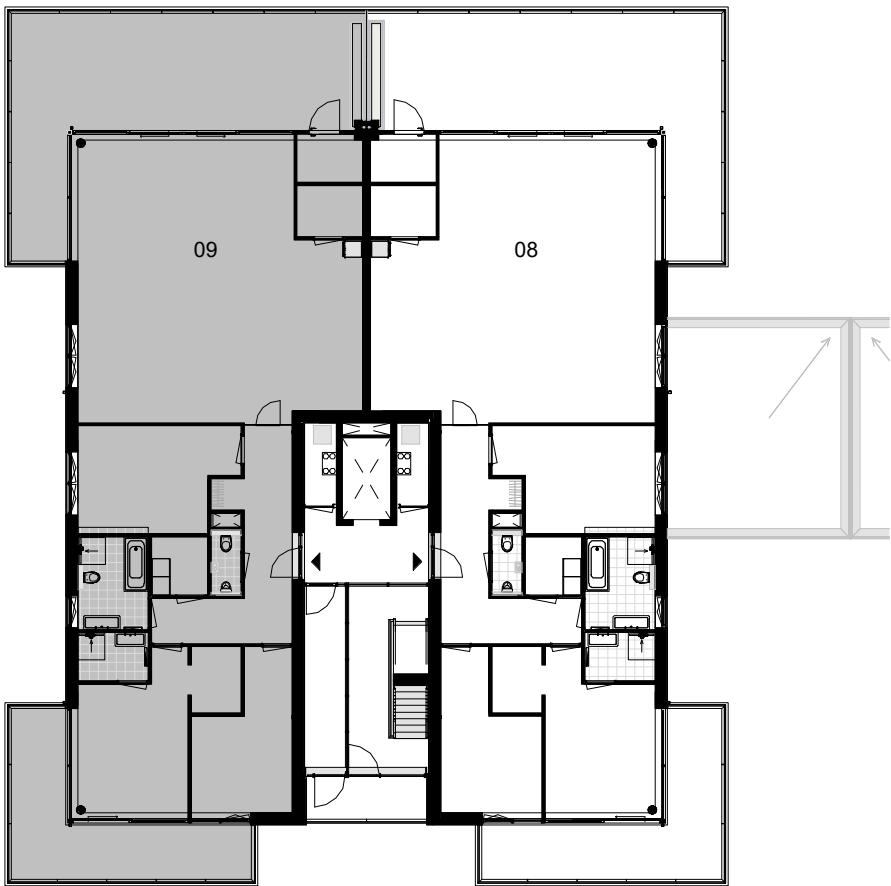
Afkortingen installaties

th	thermostaat
co2	co2 sensor
mv	mechanische ventilatie
vv	verdelers vloerverwarming
wtw	warmteterugwinning unit
er	elektrische radiator
kk	koelkast
afz	afzuigkap
per	perilex
vw	vastwasser
LL	loze leiding
RV	relatieve vochtigheid

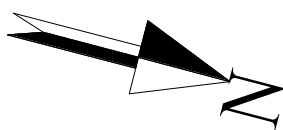
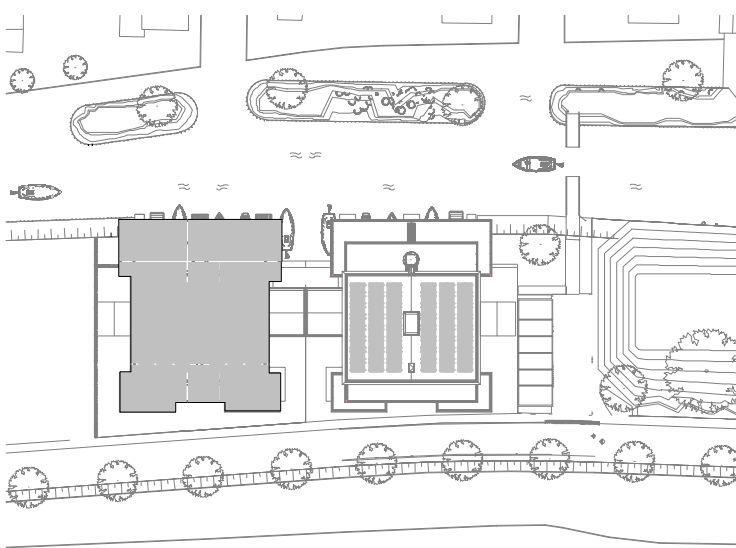
Buitenverlichting?

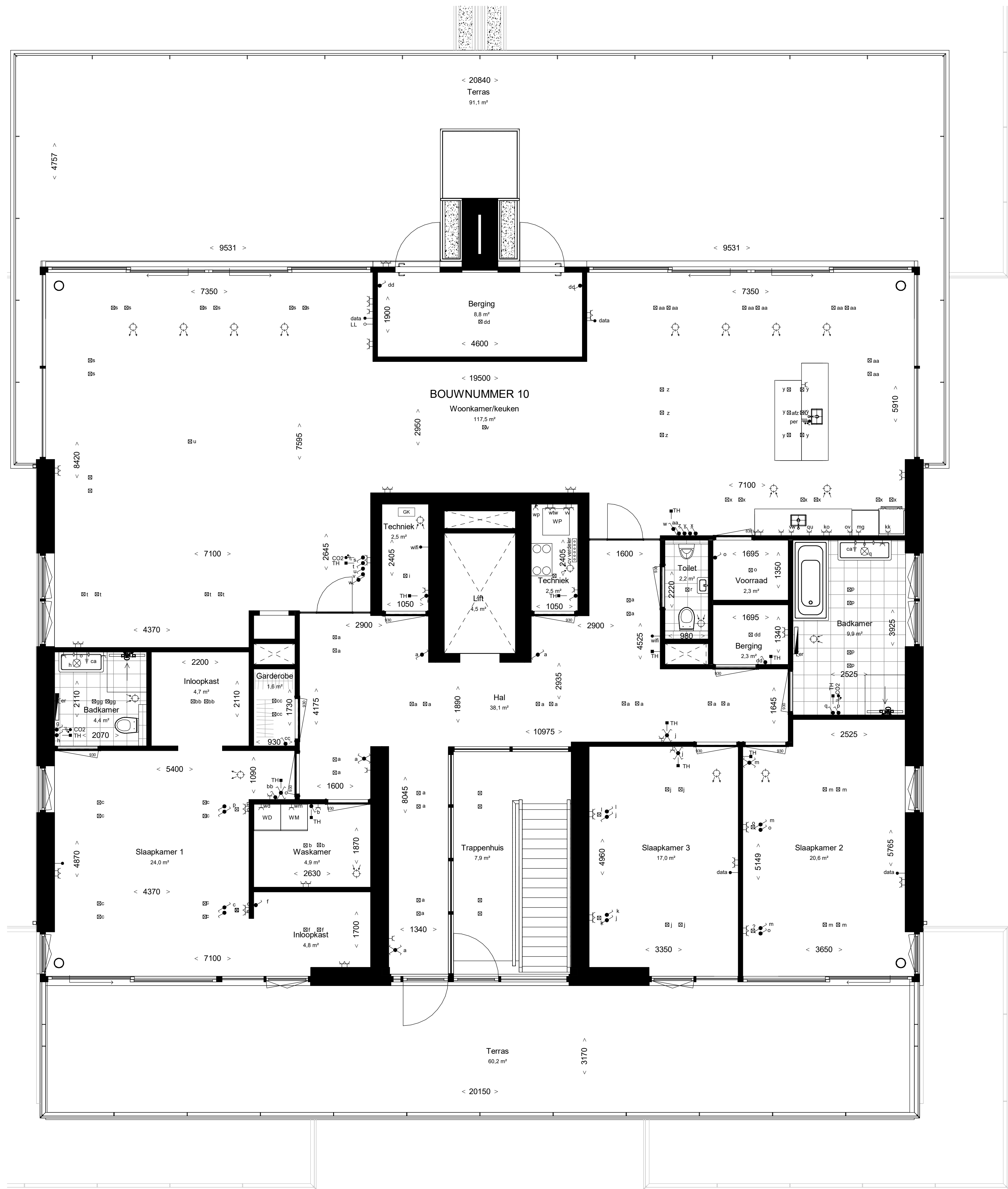


Begane grond

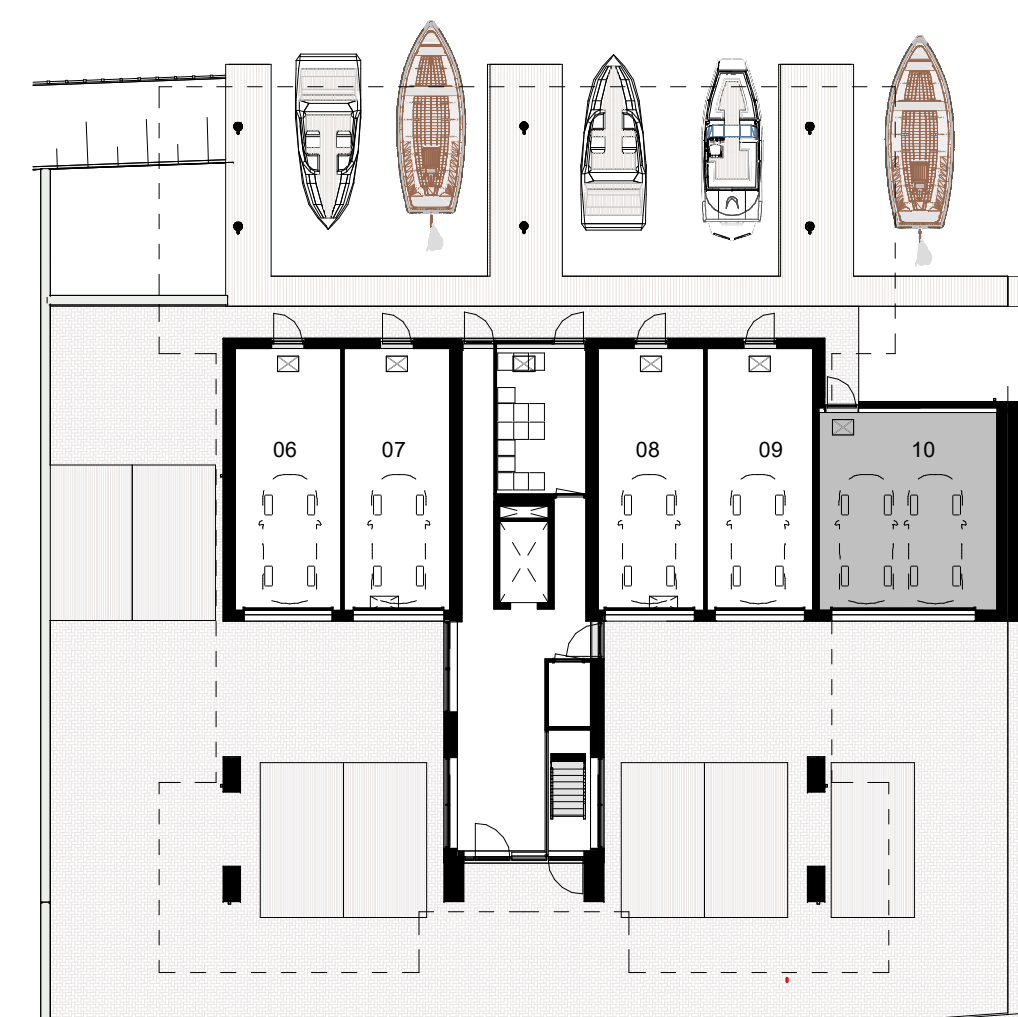


Tweede verdieping

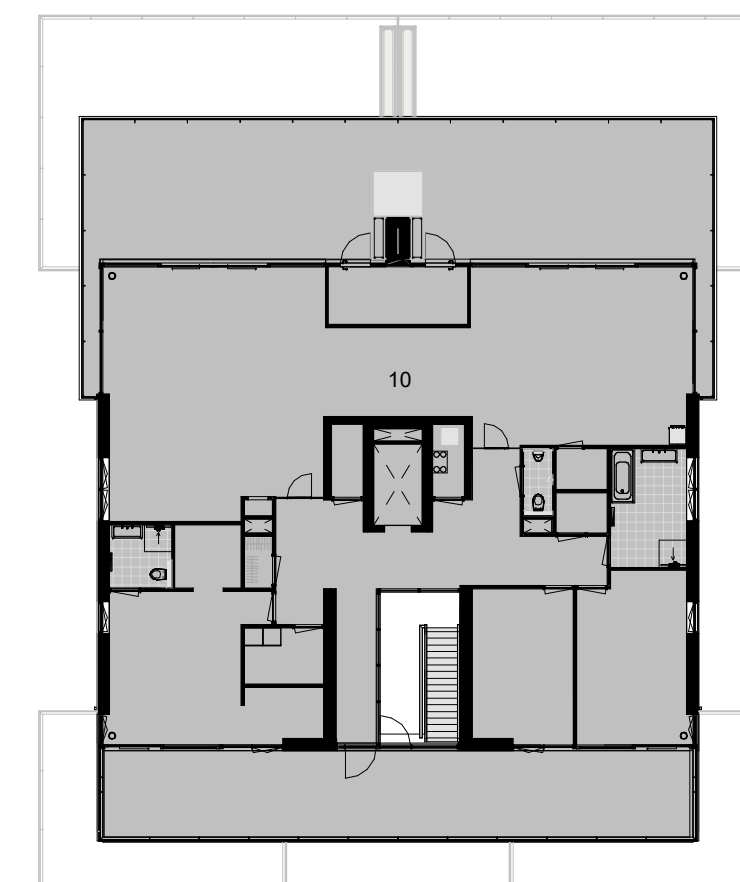




Derde verdieping



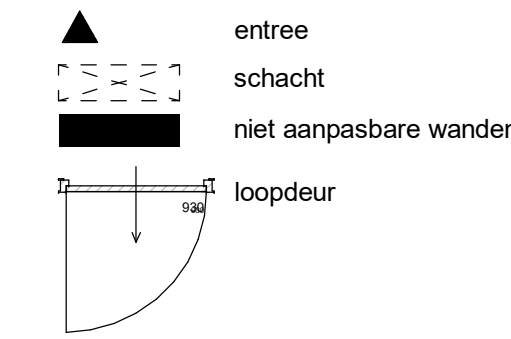
Begane grond



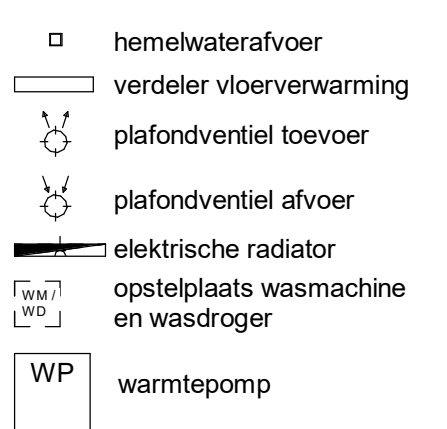
Derde verdieping

RENNVOOI:

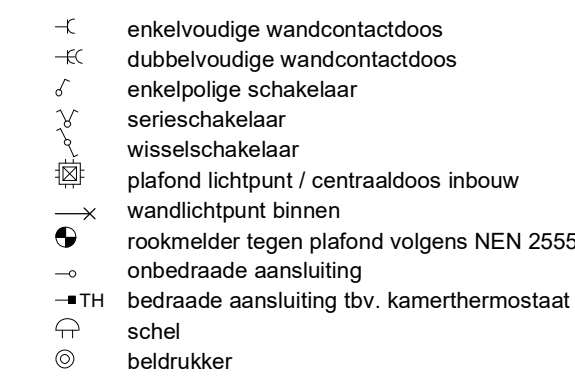
Algemeen



Installatie(s)



Elektra & verlichting



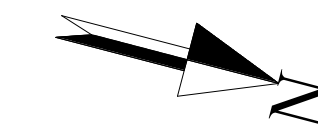
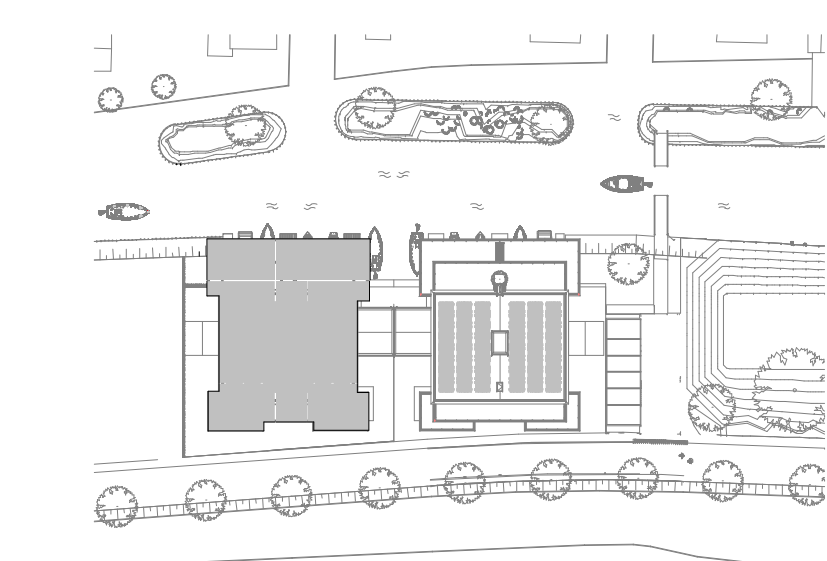
Hoogtes (in geval van toepassing)

Omschrijving	Hoogte (circa)
Deurbel	1500+
Onbedraade leiding verblijfsruimten	300+
Schakelmateriaal	1050+
Thermostaat	1500+
CO2 sensor	1500+
Wandlichtpunten binnen	2100+
Wandcontactdozen verblijfsruimten	300+
Wandcontactdozen elektrische radiator	300+
Wandcontactdoos badkamer	1050+
Wandcontactdoos wasmachine	900+
Wandcontactdoos droger	900+

Afkortingen installaties

th	thermostaat
co2	co2 sensor
mv	mechanische ventilatie
vv	verdelers vloerverwarming
wtw	warmterugwinning unit
er	elektrische radiator
kk	koelkast
afz	afzuigkap
per	perilex
vw	vatwasser
LL	loze leiding
RV	relatieve vochtigheid

Buitenverlichting?



concept

De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressie. De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

Alle maten zijn van bouwkundige wand tot bouwkundige wand. Er kunnen kleine afwijkingen ontstaan tijdens de bouw.

PROJECT: De Rietkraag, Verlengde Poelkade te 's-Gravenzande	PROJECT NR: 2016A045	FORMAAT: A1	SCHAAL:	WUZ:	DATUM:
ONDERDEEL: Woningplattegrond BNR 10	TEK. NR: VK-2-110	GET: MV	DATUM: 16-02-2022		